|  |
| --- |
| **مشخصات طرح مطالعاتی پیشنهادی** |
| عنوان مطالعه: مطالعات استاندارد سازی و مونیتورینگ سیستم اعلام و اطفاء مستحدثات شهری |
| دلایل تعریف مطالعه : □ اهداف و برنامه های راهبردی □ قوانین و مصوبات □ برنامه های تکلیفی □ گزارشات و تحلیل های آماری □ پژوهش ها و مطالعات پیشین □ اقدام اصلاحی و بهبودی □ تحلیل مسائل و مشکلات مردمی □ بهنگام سازی طرح ها و مطالعات |
| نــوع مطالعه: □ مطالعات طرح‌های راهبردی و جامع □ مطالعات طرح‌های تاکتیکی و تفصیلی □ مطالعات طرح‌های موضعی  □ مطالعات طرح های اجرایی □ تحقیقات وپژوهش های کاربردی |
| واحد پیشنهاد دهنده مطالعه: اداره نظارت بر نگهداری و تعمیرات تاسیسات شهری□ معاونت □ سازمان □ منطقه □ مدیریت | واحد مجری پیشنهادی: اداره کل نگهداری و تعمیرات تاسیسات و زیرساخت‌های شهری□ معاونت □ سازمان □ منطقه □ مدیریت |
| واحد بهره بردار پیشنهادی: کلیه مستحدثات ( ساختمان‌ها ) متعلق به شهرداری □ معاونت □ سازمان □ منطقه □ مدیریت | واحد ناظر پیشنهادی: : اداره نظارت بر نگهداری و تعمیرات تاسیسات شهری□ معاونت □ سازمان □ منطقه □ مدیریت |
| **شرح مسئله و ضرورت های انجام مطالعه** |
| امروزه با پیشرفت تکنولوژی و گسترش آن به زندگی روزمره همه ما شاهد ضروری شدن برخی تکنولوژی ها در تمام عرصه ها هستیم. یکی از این تکنولوژی ها که امروزه به خصوص در صنایع تبدیل به یکی از استاندارد ها شده است استفاده از [سیستم اعلام حریق](https://ervin-co.com/%D8%A7%D8%B9%D9%84%D8%A7%D9%85-%D8%AD%D8%B1%DB%8C%D9%82/) و همجنین [سیستم های اطفا حریق](https://ervin-co.com/%D8%A7%D8%B7%D9%81%D8%A7-%D8%AD%D8%B1%DB%8C%D9%82/) است. با ورود سنسور ها و دتکتور ها به سیستم های اعلام و اطفا حریق این سیستم ها بیش از پیش حرفه ای شده و اهمیت بیشتری نیز پیدا کرده است. |
| **پیامد ها و دستاوردهای مورد انتظار مطالعه** |
| 1. بررسی روش های هوشمندسازی (مانیتورینگ ودیسپاچینگ) سیستم اعلام و اطفا حریق
2. بررسی زیرساختهای مکانیکال و الکتریکال (تابلوهای برق و مدارهای فرمان تاسیسات برقی و ...) و ملزوماتی که بر اساس آن تاسیسات موجود بایستی برای هوشمندسازی تعویض گردند. بر طبق استاندارد های NFPAو IEC
3. بررسی نیازهای شبکه، پروتکل های امنیتی و سطوح دسترسیکنترلی جهت دیسپاچنیگ
4. طبقه‌بندی و اولویت بندی اجرای طرح در ساختمانهای مختلف از منظر حیاتی، حساس، مهم و عادی
5. ارائه و بررسی طرح های پیشنهادی و سناریوهای هوشمندسازی و مانیتورینگ از راه دور
6. مذاكره و تبادل نظر با كارفرما به منظور هماهنگی و تعيين مشخصات طرح، نيازها، اولويت­ها و ابعاد و اهداف طرح وشناسایی ساختمانهای هدف جهت اجرای طرح
7. پیشنهاد مناسب ترین طرح اجرایی در هر ساختمان
8. تهیه نقشه های اصلاحی مدارهای فرمان تابلو برق ها، تجهیزات وسنسورها و ابزاردقیق، نیازهای سخت افزاری و نرم افزاری (اسکادا) مورد تائید

سازمان آتش نشانی 1. بررسی وضع موجود نحوه تامین برق اضطراری و ارائه راهکارجهت اصلاح و یا اجرای طرح پیشنهادی
2. تهیه متره و برآورد و تهیه اسناد مناقصه طرح منتخب (به همراه سیستم تامین برق اضطراری)
3. تهیه دفترچه مشخصات فنی خصوصی طرح
4. تهیه دفترچه محاسبات فنی به همراه کلیه فایل های محاسباتی مربوطه.
5. تهیه برنامه زمانبندی عملیات اجرایی.
6. جمع‌آوری دستورالعمل‌ها، کاتالوگ‌ها و ملاحظات فنی سازنده در دوره بهره برداری تجهیزات
7. تهیه آنالیز قیمت، شرح خدمات، اسناد مناقصه نگهداری تاسیسات نصب شده
8. تهیه دستورالعمل و چک لیست های نگهداری تاسیسات شهری نصب شده
9. بررسی تاثیر اجرای طرح بر سیاست­های کلان پدافند غیرعامل
10. تبیین آثار مخاطرات ناشی از اجرای طرح
* تعبیین نقاط قوت و ضعف طرح با توجه به تهدیدات محتمل
* تهیه جدول ارزیابی عمومی طرح

تهیه جدول ارزیابی تهدیدات طرح |

**واحد پیشنهاد دهنده :** به واحد یا واحدهای از واحدهای وابسته گویند که نسبت به درخواست طرح و پیشنهاد آن اقدام می نماید.

**واحد مجری :** به واحد یا واحدهای از واحدهای وابسته گویند که عهده دار انجام مطالعه و تحویل گیری آن می باشند .

**واحد بهره بردار :** به واحدی از واحد های وابسته شهرداری که مسئولیت بکارگیری نتایج حاصل از مطالعات و پژوهش های انجام شده را داراست، گویند.

|  |
| --- |
| **پیش بینی منابع مورد نیاز** |
| تاریخ پیشنهادی شروع مطالعه تاریخ پیشنهادی پایان مطالعه : |
| برآورد هزینه طرح | اعتبار مورد نیاز سال 1398 | اعتبار مورد نیاز سال های بعد از 1398 |
| نقد(هزار ریال) | - | **330,000,000** |
| غیر نقد(هزار ریال) | - | - |
| کل(هزار ریال) | - | **330,000,000** |
| پیوست ها و مطالعات مکمل مورد نیاز: |
| **وضعیت مطالعه پیشنهادی** |
| سوابق و عناوین مطالعاتی مشابه و مرتبط ( برگرفته از سامانه سبد ) : |
| نام و سمت کارشناس پیشنهاد دهنده : غزل ابتداییکارشناس مکانیک اداره نت تاسیسات شهری | نام و سمت مسئول اداره/ گروه پیشنهاد دهنده :سید مهدی ساداترئیس اداره نت تاسیسات شهری | نام و سمت مسئول واحد اجرایی ( معاون/ شهردار منطقه/ مدیر/ مدیر عامل) : بهنام خیاطمدیر کل نت تاسیسات و زیرساخت‌های شهری |
| **نتیجه بررسی دفتر مطالعات** |
|  |